

Quartier de Lauzelle

Les habitants ont dit...

Le porte à porte de la campagne nous a amené à nous voir ouvrir beaucoup de portes. Les habitants nous ont posé des questions, nous ont confié leurs espoirs et nous ont fait part de leurs craintes. Nous pensons utile d'en faire un compte-rendu et de le distribuer à toutes et tous. Le voici.

Le vivre ensemble

- *Pourquoi pas des jeux pour enfants ?*



Par le passé, il y a eu des réticences communales à installer des jeux, notamment pour des raisons d'assurances, les parents s'étant retournés contre la commune en cas d'accident. Il y a aussi eu des avis divergents des riverains, les uns voulant ces jeux, les autres les refusant ayant peur du bruit occasionné.

Le passé ne prédit pas l'avenir : si un consensus se crée auprès des riverains, c'est typiquement le genre de réalisation qui sera rendue possible grâce au budget participatif : des riverains se mettent d'accord sur un investissement inférieur à une certaine somme, l'ensemble des habitants le valide et la Ville le réalise. Un exemple de municipalité qui a mis au point le budget participatif : <http://www.grenoble.fr/552-budget-participatif.htm>

- *Il faudrait plus de bancs publics. Pour les personnes âgées, on peut faire une balade et savoir qu'on pourra se reposer. C'est amusant de pouvoir aller lire son livre à différents endroits sympas.*



Les bancs font partie de la catégorie des choses demandées et craintes. Demandées : on a lu pourquoi. Craintes : certains connaissent les rassemblements jusqu'à pas d'heure, cris à l'appui. Une solution est de placer les bancs dans des lieux socialement habités. Ce n'est pas « un banc, c'est « le banc de chez les lckxs. » On pourrait reprendre le mécanisme de « j'adopte un espace vert ». Un groupe de travail du quartier pourrait proposer des lieux appropriés.

- *Il faudrait un lieu où les aînés puissent se rencontrer.*



Il faut en effet lutter contre l'isolement. Il faut que les aînés puissent se livrer à des activités qui leur plaisent. Ce lieu doit être proche et accessible. Des salles existent à Lauzelle (notamment la salle Jules Casse), mais peut-être ne sont-elles pas adaptées ? Dans ce cas, il faudra trouver d'autres salles ou en construire. C'est une proposition à étudier.

La qualité de vie

- *Le quartier est assez propre, mais le centre laisse à désirer !*

Ce n'est pourtant pas faute d'investissements ! 25 ouvriers communaux, 9 ouvriers en plus spécifiquement dédiés à cette tâche par la Gestion du Centre-Ville, deux balayeuses, 250 tonnes ramassées et 50.000 € par an ! Et tous les jours il faut recommencer... La collaboration se renforce avec l'UCL pour examiner comment améliorer la sensibilisation, notamment avec leurs spécialistes de psychologie sociale.


- *Il y a des crottes de chien, c'est pénible !*




Tout à fait ! La Ville a déjà essayé de mettre des dévidoirs de sacs plastiques mais les propriétaires ne les utilisent pas ! A la mer, dans certaines communes, les propriétaires de chien qui n'ont pas sur eux deux sacs pour ramasser les crottes sont susceptibles d'amendes administratives.

- *- Les plates-bandes sont mal entretenues près des logements sociaux !*
Nous interviendrons pour clarifier la situation et résoudre le problème.

La mobilité

- *Il faut plus de pistes cyclables.*
 25 km de pistes cyclables ont été développés depuis 6 ans. Cela porte ses fruits : + 5% de cyclistes chaque année.

Il y a des pistes cyclables qui entourent le quartier de Lauzelle. A l'intérieur du quartier il y en a aussi. Il serait intéressant de voir ce qu'il faut faire en plus. Faites-nous parvenir vos demandes précises

- *Il faudrait plus de bus !*
 C'est évident, plus de bus améliorerait la situation de ceux qui le prennent. Mais... Savez-vous que la recette des tickets et abonnements ne paye que 1/4

des coûts du TEC (organisme qui gère les bus). Les 3/4 viennent d'un subside de la Wallonie au TEC. Plus de bus, cela veut dire plus de dépenses. Comme le gouvernement est très sollicité, cela pourrait vouloir dire « plus d'impôts ». Si le gouvernement refuse de donner plus de subsides, cela veut dire que la Ville devrait payer... Il faut donc bien étudier la situation.

- *Le parking, c'est quelque chose de compliqué ! Nos amis et familles hésitent à venir nous voir*



Depuis la construction de l'esplanade, Lauzelle a subi les voitures des personnes essayant de se parquer « gratuit ». La carte de riverain et son corollaire le fait de payer 40 euros pour celui qui ne la possède pas ont résolu beaucoup de soucis. Le parking malin le long du boulevard de Lauzelle a bien aidé également. Parfois, c'est râlant quand on a oublié sa carte... et qu'on doit payer.

Une autre solution est de réduire la nécessité de parcage en remplaçant sa voiture individuelle par un abonnement aux voitures partagées type Cambio et Webee...

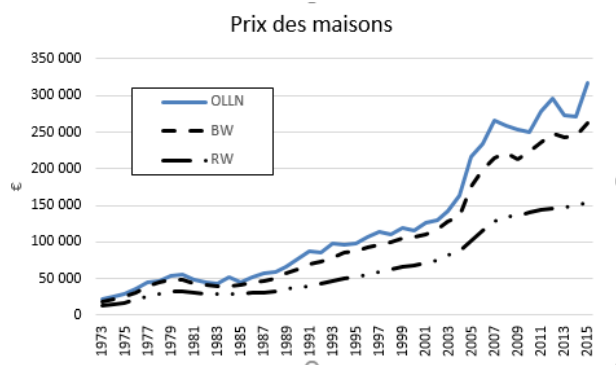
Quant aux amis, il existe une carte à 40 euros permettant dix stationnements pour invités. On peut rechercher ensemble une solution plus abordable pour le parking des aidants familiaux.

- *Le taxi social a été interrompu*
 Il y a eu en effet un problème d'assurance. Une solution a été trouvée et le système va bientôt fonctionner à nouveau, dans un premier temps pour l'accompagnement à des rendez-vous médicaux ! Il sera ensuite étendu en fonction du nombre de bénévoles disponibles.

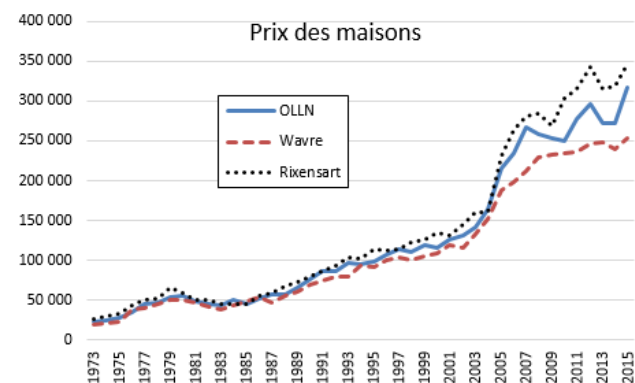
Le logement

- *Si on n'est pas propriétaire, c'est la galère, on ne sait pas trouver un logement. Nos enfants ne savent pas se le payer.*

Effectivement, le prix des maisons s'est envolé dès 2004. C'est un phénomène qui a touché l'ensemble de la province. Rixensart a été encore plus touché que OLLN (source : Stabel).



Les jeunes familles qui veulent s'établir sont poussées hors du centre du Brabant-wallon. La ville étant très attractive, ce sont les personnes plus âgées et plus riches qui investissent. La solution n'est évidemment pas de rendre la ville moins attractive.



Il faut imaginer des mécanismes qui garantissent des logements à certaines catégories de personnes.

- **Le CLT a été créé** : la Ville est en négociation avec l'UCL pour que 3 Ha y soient réservés. Le but est que des familles plus jeunes, qui ont un lien avec OLLN, **reçoivent** un terrain pour y construire leur maison. Si les propriétaires veulent vendre leur maison, ils ne pourront le faire qu'en le vendant à des personnes qui sont dans leur situation, en réalisant une plus-value très limitée. Ainsi le système pourra perdurer. Ceux qui veulent bénéficier du système doivent être attentif à postuler lorsque la liste sera ouverte.
- A ceci s'ajoutera environ 4 Ha qui seront ouverts par la **Régie provinciale du Brabant wallon** : <http://www.apibw.be> Il y a des critères à respecter. Si c'est le cas, plus tôt vous vous inscrivez, plus haut vous serez dans la liste d'attente.
- Notre Maison gère des logements sociaux sur LLN. La Ville veut conserver 10% de **logements sociaux**.

Et l'UCL vendra également des terrains, renseignez-vous également auprès de l'INESU.

- *Certains logements sociaux à Lauzelle ne sont pas bien conçus ou entretenus...*

C'est évidemment regrettable. Néanmoins la Ville n'a pas de pouvoir : c'est une société publique, Notre Maison, subsidiée par la Région wallonne, qui conçoit et entretient ses bâtiments. Pour les locataires, cela vaut la peine de s'investir dans le conseil des locataires. Mais la commune sera amenée à dialoguer avec Notre Maison, notamment sur la question de l'isolation et du chauffage pour aller vers les objectifs de réduction de gaz à effet de serre de la Convention des maires, qui engage notre commune.

- *Les règles d'attribution des logements sociaux ne sont pas connues...*

Ecolo s'est beaucoup battu pour que les règles soient connues, publiées et qu'elles soient ensuite respectées. Les règles sont disponibles ici : <https://www.swl.be/index.php/accueil-particulier/louer>

Plus loin que le quartier

Beaucoup d'habitants ont souhaité traiter de sujet qui dépassaient largement le quartier.

La gouvernance

- *La ville est **multi-culturelle**, il faut une administration multi-culturelle !*

C'est important d'avoir de la diversité et il faut un plan pour cela. Ceci doit aller de pair avec la qualité des services que le public attend.

- *Comment va-t-on pouvoir **participer** ?*

Un seul outil participatif (assemblée permanente des citoyens ou panel ou...) ne va pas tout résoudre. Nous avons tous un temps limité, des



intérêts divers. Il faudra des assemblées de quartier pour des sujets locaux, des conseils consultatifs pour des sujets thématiques, des consultations par Internet, des assemblées tirées au sort pour certains sujets dont le contrôle de l'éthique des élus, des consultations populaires pour des grands enjeux...

Certains trouvent qu'une assemblée tirée au sort est un vrai progrès démocratique : nous y sommes favorables, remarquons néanmoins que c'est toujours 40 citoyens qui dirigent la ville et 30.000 qui observent ! C'est pourquoi nous insistons sur la multiplicité des dispositifs à mettre en place.

Le devenir de la ville

- **Extension de l'Esplanade** : allez-vous dire « non » purement et simplement ?

Le « non » de la population est très clair et il réjouit tous les candidats Ecolo. Nos habitants veulent entre autres un commerce qui a du sens : local, respectueux de l'environnement et des travailleurs... Une nouvelle règle, le SOL, a permis de stopper tous les projets en cours pendant 3 ans. La majorité a mis en place un processus participatif pour que tous ensemble nous

puissions définir ce que nous voulons pour cette zone. Il reste maintenant deux ans pour aboutir.

A l'issue des 3 ans, les citoyens et les élus auront-ils totale latitude et liberté pour imposer leur vision ? Non bien sûr : le propriétaire et le promoteur conservent une série de droits. C'est pourquoi il est si important de faire participer TOUS les acteurs au processus du SOL (Schéma d'Orientation Locale) : une vision partagée s'imposera dès lors d'elle-même.

Ecolo

- *Ah bon, Jean-Luc Roland ne se représente plus ?*

Nous citons ses paroles, dans le livre qu'il vient de publier 18 années de mayorat, page 27 et 28 : « [...] Il n'y a rien de plus pénible pour soi et ses proches que de s'accrocher à une fonction et d'être incapable d'arrêter. [...] les choses étaient clairement annoncées en 2012 [...] il fallait que ce soit comme cela. Donc la sérénité. » et nous le citons encore dans le tract de juillet : « Personnellement, c'est avec le sentiment et la satisfaction du travail accompli que je mets un terme à mon mandat de bourgmestre. [...] il y a une équipe de candidats Ecolo talentueux qui se présentent à vos suffrages, parmi lesquels certains sont déjà très expérimentés, comme les échevins sortants. **Tous ont toute ma confiance.** Je vous invite à leur donner la vôtre. »

- *Et que pensez-vous de votre tête de liste Julie Chantry ? Fera-t-elle une bonne bourgmestre ?*

Nous n'avons pas répondu « évidemment », car c'était évident que nous allions le répondre. Nous vous avons plutôt parlé d'elle.

- C'est une femme **authentique**. Ecolo, elle roule en vélo électrique et participe au GAC. Elle a aussi une voiture car c'est difficile de s'en passer comme mère de famille, mais elle essaye de mettre en pratique ses convictions. Elle dit ce qu'elle pense et elle pense ce qu'elle dit.
- C'est une femme **d'écoute**. Nous ne l'avons jamais sentie autoritaire. Elle dialogue le temps qu'il faut pour bien comprendre tout le monde et la situation.
- C'est une femme **d'action**. Elle est là pour que le monde devienne meilleur et il le sera s'il se transforme concrètement. Son bilan est élogieux.

www.ecolooln2018.be

Nous sommes heureux d'avoir pu rencontrer tant de personnes. Nous espérons avoir bien rendu l'ensemble de nos conversations. Nous restons à votre écoute. C'est d'ailleurs un plaisir pour nous.

Le monde et la Ville bougeront en 6 ans : chaque nouveau projet sera abordé avec intégrité, transparence et participation, valeurs qui doivent accompagner notre vision écologiste sincère pour la Ville.

Muriel Hiernaux
Habitante historique
Écologiste enthousiaste

Ana Palin
Jeune adulte
Nouvelle candidate

Cecilia Torres
Féministe écologiste
D'ici et de là-bas

Philippe Delvaux
De Cérroux
Ecolo pour toute la Ville

Françoise Duthu
Ancienne députée européenne
Écologiste du monde

Hadelin de Beer
Du quartier voisin
Ecolo engagé pratiquement