

Quartier de la Baraque

Les habitants ont dit...

Le porte à porte de la campagne nous a amené à nous voir ouvrir presque toutes les portes. Les habitants nous ont posé des questions, nous ont confié leurs espoirs et nous ont fait part de leurs craintes. Nous avons promis d'en faire un compte-rendu et de le distribuer à toutes et tous. Le voici.

Le vivre ensemble

- *Pourquoi pas des bancs et des jeux pour enfants au Verger de la Baraque? Cela permettrait aux enfants de jouer ensemble plutôt que de rester individuellement dans leur jardin.*

Par le passé, il y a eu des réticences communales à installer des jeux, notamment pour des raisons d'assurances, les parents s'étant retournés contre la commune en cas d'accident. Il y a aussi eu des avis divergents des riverains, les uns voulant ces jeux, les autres les refusant ayant peur du bruit occasionné.

Le passé ne prédit pas l'avenir : si un consensus se crée auprès des riverains, c'est typiquement le genre de réalisation qui sera rendue possible grâce au budget participatif : des riverains se mettent d'accord sur un investissement inférieur à une certaine somme, l'ensemble des habitants le valide et la Ville le réalise. Un exemple de municipalité qui a mis au point le budget participatif : <http://www.grenoble.fr/552-budget-participatif.htm>

- *Je souhaite une piste de pétanque au Verger, c'est marrant et cela rassemblerait les voisins.*



Nous proposons bien sûr la même réponse.

- *Il faudrait plus de bancs publics. Pour les personnes âgées, on peut faire une balade et savoir qu'on pourra se reposer. C'est amusant de pouvoir aller lire son livre à différents endroits sympas.*



Les bancs font partie de la catégorie des choses demandées et craintes.

Demandées : on a lu pourquoi.

Craintes : certains connaissent les rassemblements jusqu'à pas d'heure, cris à l'appui. Une solution est de placer les bancs dans des lieux socialement habités. Ce n'est pas « un banc, c'est « le banc de chez les Ickxs. » On pourrait reprendre le mécanisme de « j'adopte un espace vert ». Un groupe de travail du quartier pourrait proposer des lieux appropriés.

- *Pourquoi n'y a-t-il pas (beaucoup) d'événements, de fêtes? Il y a longtemps, un bout de la fête de la pomme a eu lieu dans le verger!*

La Ville n'organise pas de fête pour les habitants. La Ville soutient les habitants dans l'organisation de fêtes. Il y a même un règlement qui détermine ce que la Ville prête gratuitement. C'est donc « facile » d'organiser des événements et des fêtes, les habitants doivent le vouloir s'organiser.

La qualité de vie

- *Le quartier est assez propre, mais le centre laisse à désirer!*

Ce n'est pourtant pas faute d'investissement ! 25 ouvriers communaux, 9 ouvriers en plus spécifiquement dédiés à cette tâche par la Gestion du Centre-Ville, deux balayeuses, 250 tonnes ramassées et 50.000 € par an ! Et tous les jours il faut recommencer...

La collaboration se renforce avec l'UCL pour ce que la psychologie sociale peut apporter en matière de sensibilisation.

- *J'espère que vous allez être contre les compteurs intelligents!*



Les personnes ont été étonnées par la réponse ! Un « compteur intelligent » est un compteur

électrique qui enregistre, quart d'heure par quart d'heure, la consommation électrique. Ensuite, il communique l'info une fois par jour (ou moins en fonction de ce que vous décidez) à ORES qui communique l'info à votre fournisseur d'électricité. Quel est le but de tout cela ? Vous faire consommer de l'électricité quand les énergies renouvelables la produisent !

Jusqu'à présent, vous allumez quelque chose et une centrale nucléaire ou au gaz se met en route pour fournir l'électricité : pas super écologique. Avec le développement du renouvelable, c'est le vent et le soleil qui décide quand l'électricité est fabriquée. Comme on sait difficilement la stocker,

c'est à ce moment-là que vous devriez la consommer et elle n'est pas chère. Si à ce moment, votre fournisseur vous dit « allumez votre boiler, chauffage, machine à laver... » (et qu'un appareil le fait pour vous), vous vous dites « ok, mais je ne veux pas payer cher ». Le compteur le constate et vous ne payez pas cher. Le compteur intelligent fait partie des possibilités pour la transition écologique, à savoir faire consommer quand le renouvelable produit. Par contre, il reste à résoudre entre autres la question des ondes. On exigera des solutions à tous les problèmes avant un éventuel déploiement.

La mobilité

- *On souhaite un trottoir jusqu'à la station-service et un passage piéton.*



Il existe un trottoir du quartier jusqu'au parking malin et du parking malin, le long du restaurant jusqu'à l'avenue Baudouin. En faire un 2° le long de la voirie, c'est un budget probable de 10 à 20.000 €. Si on fait un trottoir là, pourquoi pas ailleurs... bref, on a un budget limité chaque année et on réalise d'abord des trottoirs là où il n'existe pas d'alternatives. Par contre, le passage pour piéton doit être demandé à la Région wallonne qui est propriétaire de la route. On va le faire.



- *Il faut une piste cyclable à la sortie du quartier sur l'avenue G Lemaître.*

Il y a effectivement un maillon manquant qui doit être prévu.

- *Il y a des obstacles au cheminement piéton entre la Mosquée et le centre-ville.*

Effectivement, les barrières du parking UCL près de Chez Zelle empêche les vélos, poussettes, rollators de passer. C'est un re-terrain UCL et il faudra lui demander qu'elle réfléchisse à une solution.

- *A quand une partie de la rue de la Baraque piétonne ?*

L'ancien quartier a demandé qu'on mette en semi-piétonnier la rue de la Baraque près des crèches. Il y aurait des avantages : tranquillité, vie dans la rue, sécurité des enfants... Certains riverains proches s'y opposent. Et qu'en pensent plus largement le reste du quartier ?

Ce sujet amène à se poser plus de questions : qui doit prendre part à la décision : les riverains proches, les usagers habituels, tous les usagers, ceux qui en subiraient des nuisances par effet de report ? Qui décide la méthode de consultation ? Comment fait-on savoir l'info ? Pas simple...

- *Possible d'avoir de l'information sur les trains à quai aux escaliers près du quartier ?*



C'est bien sûr la SNCB qui doit décider de le faire (mettre une TV qui annonce les changements de quai, les retards...), mais si personne ne le lui demande...

- *Quid des parkings pour l'habitat alternatif ?*

Des habitants des zones du quartier alternatif ont des voitures, et pour le moment ils n'ont pas de parking à eux pour les garer. Des riverains subissent ces voitures. Il nous semble normal que chacun assume sa voiture et ne demande pas à la collectivité de prendre en charge le coût (de parking) de leur voiture. Evidemment, il y a un historique et certains disent « on les garait là avant, pourquoi changer ? » Les habitudes ne sont pas toujours une bonne motivation. Par contre, détruire des zones sympathiques pour faire des parkings est dommage. Il faut mettre autour de la table habitants ayant besoins de parking, UCL et commune pour que des terrains peu valorisables soient trouvés et pour aménager des parkings. Une autre solution est de réduire la nécessité de parking en remplaçant les voitures individuelles par des voitures partagées type Cambio et Webee...

Des aménagements dans le quartier

- *J'aimerais qu'on coupe la haie qui entoure le verger en créneau pour que je puisse voir l'intérieur depuis ma cuisine.*
Pourquoi pas, c'est une idée originale... à discuter entre voisin et s'il y a consensus...

- *Quel est le devenir du quartier alternatif ?*
Dans le schéma de structure, la Ville a dit vouloir conserver le quartier et trouver d'autres zones sur le territoire communal pour ce type d'habitations. Il n'y a pas de raison de s'inquiéter. Rester à négocier et trouver un accord avec la région et avec l'UCL.

Plus large que le quartier

Beaucoup d'habitants ont souhaité traiter de sujet qui dépassaient largement le quartier.

La gouvernance

- *Un accord préélectoral, ce n'est quand-même pas très démocratique !*



Quand un citoyen vote pour un parti A, qu'il ne veut pas du parti B et que le soir des élections il apprend que A s'est allié avec B, où est la démocratie et le respect des électeurs ? Ici au

moins, on sait avant de voter qu'Ecolo projette, si l'électeur le permet, de s'allier avec Avenir(CDH) et PS et d'éventuellement adjoindre un autre partenaire qui s'accorde avec le socle commun. Ceci dit, ce n'est pas le summum de la démocratie. Il faudrait idéalement voter d'abord pour un parti et des personnes, puis le résultat connu, voter ensuite pour une alliance. Mais le système actuel ne le permet pas.

N'hypertrophions pas les alliances, le but est quand-même que le citoyen participe, co-construise, vote régulièrement tout au long des 6 ans. Le citoyen va co-piloter la Ville, il n'abandonne pas son pouvoir.

- *La ville est multi-culturelle, il faut une administration multi-culturelle !*

C'est important d'avoir de la diversité et il faut un plan pour cela. Ceci doit aller de pair avec la qualité des services que le public attend.

- *Comment va-t-on pouvoir participer ?*



C'est une erreur de croire qu'un outil participatif (assemblée permanente des citoyens ou panel ou...)

va tout résoudre. Nous avons tous un temps limité, des intérêts divers. Il faudra des assemblées de quartier pour des sujets locaux, des conseils consultatifs pour des sujets thématiques, des consultations par Internet, des assemblées tirées au sort pour certains sujets dont le contrôle de l'éthique des élus, des consultations populaires pour des grands enjeux... Certains trouvent qu'une assemblée tirée au sort est un vrai progrès démocratique : nous y sommes favorables, remarquons néanmoins que c'est toujours 40 citoyens qui dirigent la ville et 30.000 qui observent ! C'est pourquoi nous insistons sur la multiplicité des dispositifs à mettre en place.

- *Les horaires des services communaux peuvent-ils être adaptés aux travailleurs ? la bibliothèque ne pourrait-elle ouvrir le dimanche ?*



Il y a un délicat équilibre à trouver entre la demande (ouverture jour et nuit) et l'offre (le coût d'une telle mesure, la qualité de vie des employés...). Pour l'administration communale, une solution est d'avoir mis en ligne la plupart des procédures. L'administration est ouverte le samedi matin. Faut-il en faire plus ? Une solution pour la bibliothèque serait de travailler avec des bénévoles.

Le devenir de la ville

- *Extension de l'Esplanade : allez-vous dire « non » purement et simplement ? Et quel développement du commerce ?*

Le « non » de la population est très clair et il réjouit tous les candidats Ecolo. Nos habitants veulent entre autres un commerce qui a du sens : local, respectueux de l'environnement et des travailleurs... Une nouvelle règle, le SOL, a permis de stopper tous les projets en cours pendant 3 ans. La majorité a mis en place un processus participatif pour que tous ensemble nous puissions définir ce que nous voulons pour cette zone. Il reste maintenant deux ans pour aboutir.

A l'issue des 3 ans, les citoyens et les élus auront-ils totale latitude et liberté pour imposer leur vision ? Non bien sûr : le propriétaire et le promoteur conservent une série de droits. C'est pourquoi il est si important de faire participer TOUS les acteurs au processus du SOL : une vision partagée s'imposera dès lors d'elle-même.

Et si le promoteur et le propriétaire ne jouent pas le jeu ? Un habitant a suggéré ceci : « *Dites non à un projet du promoteur qui ne correspondrait pas aux souhaits des habitants car la population vous le demande. Même si le promoteur a des droits, dites non, il n'a qu'à les faire valoir devant le tribunal.* » Il ne faut pas compter sur nous pour ce genre d'attitude. Si n'importe qui (du quartier) a des droits, une majorité (du quartier), même écrasante, ne peut les lui retirer et le politique ne peut s'y soustraire. Les élus ne sont pas que les porte-paroles des habitants : ils ont aussi une responsabilité de respecter et faire respecter les procédures décidées ensemble et le droit des minorités. Les élus doivent le faire d'initiative, et ne pas faire plaisir à leurs électeurs en espérant que le tribunal rectifiera leurs erreurs. Ceci est pour nous une évidence de laquelle nous ne comptons pas dévier.

Et le développement du commerce alors ? La Ville ne peut décider quel type de magasin mais peut agir sur les surfaces et l'orientation, faire de la sensibilisation des citoyens et des commerçants/promoteurs et elle peut aider et soutenir des initiatives qui ont du sens. Ce que nous comptons bien faire. Le propriétaire et le promoteur par contre ont un vrai pouvoir d'accepter ou de refuser certains commerces. On compte bien le leur rappeler.

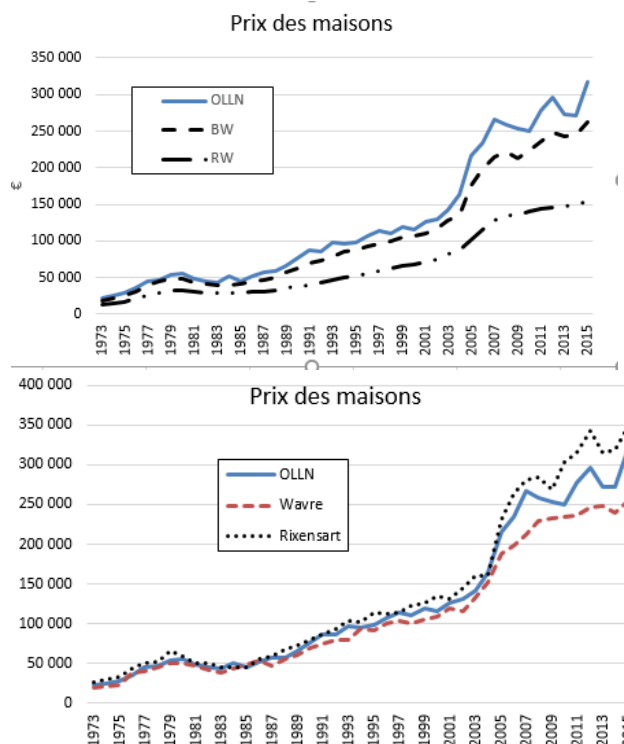
- *La gare d'Ottignies est un vrai scandale ! On se tordrait le pied et les PMR ne peuvent y accéder !*



Très juste. Ce n'est évidemment pas aux impôts communaux à être investis dans la gare pour rectifier la situation. Il faut savoir que tous les partis démocratiques d'OLLN ont fait pression ensemble sur la SNCB/Infrabel et le conseil d'administration du groupe SNCB a décidé d'investir 55 millions pour la rénovation de la gare (tout va changer, les rails seront délacés, les quais, l'accès aux quais...). Dans l'intervalle, des ascenseurs vont être placés, ils sont en construction. N'hésitez pas à contacter la SNCB : la pression des usagers est importante.

- *Si on n'est pas propriétaire, c'est la galère, on ne sait pas trouver un logement. Nos enfants ne savent pas se le payer.*

Effectivement, le prix des maisons s'est envolé dès 2004. C'est un phénomène qui a touché l'ensemble de la province. Rixensart a été encore plus touché que OLLN (source : Stabel).



Les jeunes familles qui veulent s'établir sont poussées hors du centre du Brabant-wallon. La ville étant très attractive, ce sont les personnes plus âgées qui investissent. La solution n'est évidemment pas de rendre la ville moins attractive. Il faut imaginer des mécanismes qui

garantissent des logements à certaines catégories de personnes.

- Le CLT a été créé : la Ville est en négociation avec l'UCL pour que 3 Ha y soient réservés. Le but est que des familles plus jeunes, qui ont un lien avec OLLN, reçoivent un terrain pour y construire leur maison. Si les propriétaires veulent vendre leur maison, ils ne pourront le faire qu'en la vendant à des personnes qui sont dans leur situation, en réalisant une plus-value très limitée. Ainsi le système pourra perdurer. Ceux qui veulent bénéficier du système doivent être attentifs à postuler lorsque la liste sera ouverte.
- A ceci s'ajoutera environ 4 Ha qui seront ouverts par la Région provinciale du Brabant wallon : <http://www.apibw.be> Il y a des critères à respecter. Si c'est le cas, plus tôt vous vous inscrivez, plus haut vous serez dans la liste d'attente.
- Notre Maison gère des logements sociaux sur LLN. La Ville veut conserver 10% de logements sociaux.
- Et l'UCL vendra également des terrains, renseignez-vous également auprès de l'INESU.

• Pourquoi la Ville n'a-t-elle pas le label « commune pédestre » ?



Bonne question. Nous allons examiner ce qu'il faut faire pour l'avoir.

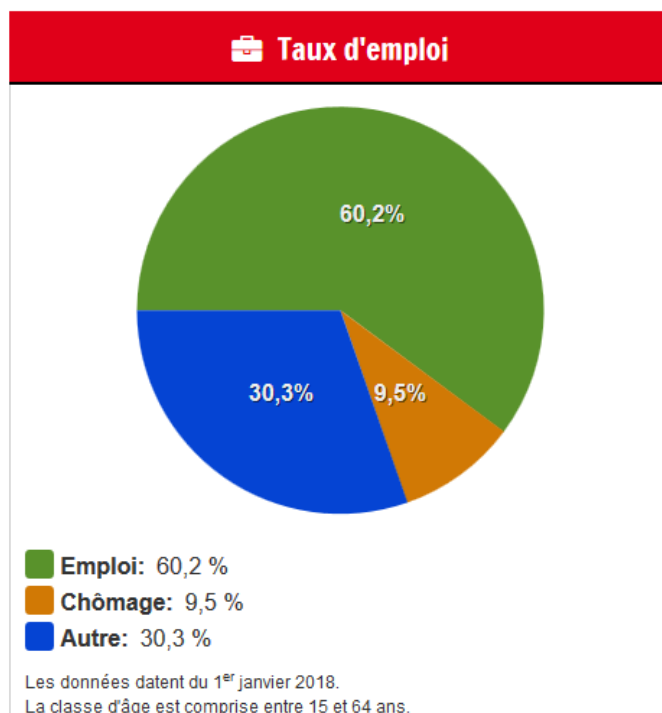
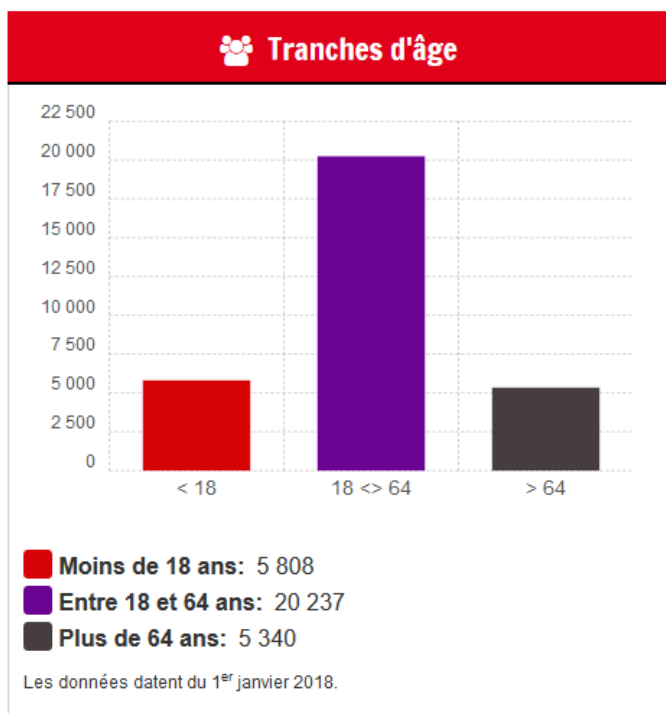
• Avez-vous prévu une maison publique de repos pour les aînés ?



Oui, cela fait 6 ans de le CPAS y travaille. Une maison de repos et de soins doit être reconnue par la Région wallonne et subsidiée. Pour cela, il faut un terrain communal, le seul terrain disponible que possède la Ville est situé près de la Dyle. Un projet a été dessiné et introduit à la Région wallonne, mais surtout, le conseil consultatif des aînés a été visiter plusieurs maisons de repos et a fait des recommandations à la Ville. En très résumé, il faut tout concevoir et organiser pour que la personne âgée reste actrice de sa vie. La Région wallonne a dit qu'elle allait augmenter le nombre de lits : OLLN est dans la file d'attente.

• Il faut soutenir les ados, la maison des jeunes doit être ouverte plus souvent, d'autres activités doivent y être organisées.

La Maison des jeunes est une structure autonome, la Ville donne un subside mais le subside ne permet pas à la Ville de « prendre le pouvoir » et de lui dicter ce qu'elle doit faire. La Ville a un représentant au CA qui peut initier des choses. L'idéal serait que les ados interpellent la Maison des jeunes avec leurs désirs et souhaits. Evidemment, tout n'est pas possible, mais c'est aussi un apprentissage intéressant.



Ecolo

- *Ah bon, Jean-Luc Roland ne se représente plus ?*

Nous citons ses paroles, dans le livre qu'il vient de publier 18 années de mayorat, page 27 et 28 : « [...] Il n'y a rien de plus pénible pour soi et ses proches que de s'accrocher à une fonction et d'être incapable d'arrêter. [...] les choses étaient clairement annoncées en 2012 [...] il fallait que ce soit comme cela. Donc la sérénité. » et nous le citons encore dans le tract de juillet : « Personnellement, c'est avec le sentiment et la satisfaction du travail accompli que je mets un terme à mon mandat de bourgmestre. [...] il y a une équipe de candidats Ecolo talentueux qui se présentent à vos suffrages, parmi lesquels certains sont déjà très expérimentés, comme les échevins sortants. **Tous ont toute ma confiance.** Je vous invite à leur donner la vôtre. »

Jean-Luc Roland

Dix-huit années de mayorat

Ottignies-Louvain-la-Neuve : 2001-2018



- *Et que pensez-vous de votre tête de liste Julie Chantry ? Fera-t-elle une bonne bourgmestre ?*

Nous n'avons pas répondu « évidemment », car c'était évident que nous allions le répondre. Nous vous avons plutôt parlé d'elle.

- C'est une femme **authentique**. Ecolo, elle roule en vélo électrique et participe au GAC. Elle a aussi une voiture car c'est difficile de s'en passer comme mère de famille, mais elle essaye de mettre en pratique ses convictions. Elle dit ce qu'elle pense et elle pense ce qu'elle dit.
- C'est une femme **d'écoute**. Nous ne l'avons jamais sentie autoritaire. Elle dialogue le temps qu'il faut pour bien comprendre tout le monde et la situation.
- C'est une femme **d'action**. Elle est là pour que le monde devienne meilleur et il le sera s'il se transforme concrètement. Son bilan est élogieux.



www.ecolooln2018.be

Nous espérons avoir bien rendu l'ensemble de nos conversations. Nous restons à votre écoute. C'est d'ailleurs un plaisir pour nous.

Le monde et la Ville bougeront en 6 ans : chaque nouveau projet sera abordé avec intégrité, transparence et participation, valeurs qui doivent accompagner notre vision écologiste sincère pour la Ville.

Il y a 6 ans, le même exercice avait été fait. Les questions étaient fort différentes ! Vous pouvez retrouver ce que vous aviez dit il y a 6 ans sur <https://hadelinebeer.wordpress.com/blog/>

Hadelin de Beer
Ecologiste pour la planète
En commençant en pratique ici

Septembre et octobre 2018

Cecilia Torres
Féministe et écologiste
Ici et dans son pays natal

page 6